תקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב), תשנ"ז-1997

משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – מתווכים במקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – מתווכים במקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פרטי חובה בהזמנה לביצוע פעולת תיווך במקרקעין | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תחילה | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | הוראות מעבר | [Go](#Seif3) | 2 |

תקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב), תשנ"ז-1997[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9 ו-19 לחוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996 (להלן - החוק), ובאישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בהזמנה בכתב לביצוע פעולת תיווך במקרקעין לפי סעיף 9(א) לחוק, ייכללו לפחות הפרטים הבאים:

פרטי חובה בהזמנה לביצוע פעולת תיווך במקרקעין

(1) שמות, כתובות ומספרי זיהוי של המתווך ושל הלקוח;

(2) סוג העיסקה שפעולת המתווך מבוקשת לגביה, כגון: "שכירות", "מכירה";

(3) תיאור הנכס נושא פעולת התיווך;

(4) מחיר העסקה המבוקשת, בקירוב;

(5) הסכום המוסכם של דמי התיווך או שיעור דמי התיווך המוסכם מתוך המחיר שבו תתבצע העסקה, והאם המחיר - לפי אחד מאלה - כולל מס ערך מוסף, כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ה-1975.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ג באדר ב' תשנ"ז (1 באפריל 1997).

תחילה

3. תקנות אלה לא יחולו על ההתקשרות בין מתווך ולקוח שביום תחילתן של תקנות אלה טרם הסתיימה.

הוראות מעבר

י"ח באדר ב' תשנ"ז (27 במרס 1997) צחי הנגבי

שר המשפטים

1. \* פורסמו [ק"ת תשנ"ז מס' 5821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5821.pdf) מיום 1.4.1997 עמ' 520.

   ת"ט [ק"ת תשנ"ז מס' 5824](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5824.pdf) מיום 10.4.1997 עמ' 586. [↑](#footnote-ref-1)